



COORDONATE STEREO
Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	562689.470	406033.270	142.192
2	562597.590	406141.790	73.047
3	562549.370	406086.920	62.465
4	562597.670	406047.310	45.650
5	562633.170	406018.610	14.564
6	562646.830	406013.560	16.878
7	562662.170	406020.600	30.097

S(1)=7927.67mp P=384.893m



Adresa imobilului: Loc.Turda, str Alba Iulia, nr.9, jud. Cluj
C.F. Nr.: 65470/ Nr. Cad.: 65470
S teren= 7 928 mp

LEGENDĂ

LIMITA DE PROPRIETATE	ACCES PARCELA
SUPRAFATA CAROSABILA	IMOBIL PROPUIS
SUPRAFATA PIETONALA	PUNCT GOSPODARESC
SPATII VERZI	AMENAJARE EXTERIOARA PROPUSA
CLADIRI INVECINATE	VEGETATIE EXISTENTA

BILANT TERITORIAL-zonificare

	UTR I2 mp	UTR I2%	UTR VA5 mp	UTR VA5%
SUPRAFATA TEREN	7 147,90	90,16	780,10	9,84
SUPRAFATA CONSTRUCTIE	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA SPATII VERZI	7 147,90	90,16	780,10	9,84
SUPRAFATA DALATA	0,00	0,00	0,00	0,00

dalaj pietonal dalaj pietonal

BILANT SUPRAFETE

S_{teren} = 7.928 mp - conf. C.F. NR. 65470, NR. CAD. 65470
S_{teren} = 7.147,90 mp - fara zona VA5

EXISTENT:
SUPRAFATA CONSTRUCTA EXISTENTA = 0,00 mp
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA = 0,00 mp
SUPRAFATA UTILA EXISTENTA = 0,00 mp

P.O.T._{max} = 50,00% P.O.T._{existenta} = 0,00%
C.U.T._{max} = 1,00 C.U.T._{existenta} = 0,00

SITUATIA PROPUISA:

UTR I2* Turda- zona teren agricol cu functiune complementara de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe si spatii verzi de protectie
-Retrageri fata de cladirile vecine: min H/2 dar nu mai putin de 2,00m
-Retrageri fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei: 6,00 m
-Retragere fata de aliniament: 6,00m
-Inaltimea maxima a cladirilor: max.12,00 m (masurat fata de terenul natural, in toate punctele de contur a cladirii)
-Regim de inaltime : (S)+P+1E
-Spatii verzi si suprafete neimpermeabilizate:- min 20% din suprafata parcelei
P.O.T. maxim= 50%
C.U.T. maxim= 1,00

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

EXISTENT
UTR I2- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, activitati conexe.
P.O.T. max : -
C.U.T. max : -
Regim de inaltime max : -

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)

PROPUIS
UTR I2*- zona destinata ca teren agricol, respectiv locuintelor individuale de tip rural, cu functiuni complementare de alimentatie publica, cazari in regim hotelier, activitati conexe.
P.O.T. max : 50%
C.U.T. max : 1,00
Regim de inaltime max : (S)+P+1E

UTR VA5- spatii verzi de protectie si amenajari pentru agrement si sport
P.O.T. max- 10% (pentru pavaj pietonal si amenajari aferente)



Categorie de importanta:
Construcție de importanta:
Grad de rez. la foc conf. NP 118/99:
Zona seismică:

C
normala
II
F

S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.
arhitectură - design interior - urbanism
C.U.I. RO 36416179 J12 / 3046 / 2016
telefon: 0745 697768 / 0746 209942
e-mail: schmidtarhitectura@gmail.com

Beneficiar: **RO CLUB IMPEX SRL**
Adresa: Sat Jucu de Mijloc, Comuna Jucu, nr.25A, Jud. Cluj
Obiectiv: **ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL SALA DE EVENIMENTE-ALIMENTATIE PUBLICA, SPATII ADMINISTRATIVE, AMENAJARE ACCES, REALIZARE IMPREJUMIRE AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI.**
Amplasament: Localitatea Turda, str Alba Iulia, nr. 9, CF nr 65470, Nr CAD 65470, Jud. Cluj

Coord. urban.	arh. Nicolae N. CREȚU	Scara:	1:500
Proiectat:	arh. Mihai SCHMIDT	Data:	07.11.2024
Desenat:	arh. Cătălina SĂVĂRĂȘAN		

Denumirea planșei:
REGLEMENTARI URBANISTICE

Planșa nr.: **A03.**

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi preluat, transmis sau reprodus, integral sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborată. Conținutul este valabil numai cu semnăturile și stampila societății în original, de culoare albastră. ©ATELIER SCHMIDT